

**Regulamin Rezerwacji i Wynajmu Domków Letniskowych**  
**w Gospodarstwie Agroturystycznym „ROMANÓWKA”**  
**KRAĞ 40 - PHU DOMINIK MARGIELEWSKI**

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i wynajmu Domków Letniskowych.

1. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefonicznie lub mailowo) należy potwierdzić wpłacając na konto uzgodnioną kwotę zadatku. Brak wpłaty w uzgodnionym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.
2. Wpłata zadatku przez Najemcę oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin rezerwacji i wynajmu.
3. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy i podpisaniu protokołu przekazania domku. Przejmując domek Główny Najemca winien okazać się dowodem tożsamości.
4. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 500 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu jeśli nie ma trwałych szkód w wyposażeniu Domku Letniskowego wynajmowanego przez Najemcę oraz oddanego mu w użytkowanie sprzętu rekreacyjnego ( m.in. kajak, łódka, rowery, leżaki )
5. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Najemcę lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.
6. Doba rozpoczyna się o godzinie 15:00, a kończy o godzinie 10:00.
7. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
8. Najemca nie może użyczać albo oddawać Domku Letniskowego w podnajem innym osobom . W przypadku przekroczenia deklarowanej w potwierdzeniu rezerwacji liczby osób korzystających z Domku Letniskowego (bez zgody i wiedzy właściciela ) , Właściciel zastrzega sobie prawo potrącenia z kaucji kwoty w wysokości 50 zł za osobę za każdą rozpoczętą dobę pobytu oraz Właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
9. Cena najmu nie obejmuje ubezpieczenia NW Najemcy. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież mienia Najemcy w czasie całego pobytu, Ośrodek nie ponosi odpowiedzialności.
10. Właściciel nie zapewnia opieki dzieciom i osobom dorosłym przebywającym na terenie ośrodka. Korzystanie z placu zabaw , pomostu, plaży, kąpieliska znajdujących się na terenie ośrodka oraz sprzętu do rekreacji wodnej udostępnianego przez Ośrodek dozwolone jest tylko na własną odpowiedzialność Najemcy. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zdarzenia losowe, uszkodzenia na zdrowiu i życiu Najemcy.
11. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłaszać natychmiast do Właściciela. Brak uwag ze strony Najemcy co do takich uszkodzeń w ciągu 2 godzin po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego Domku Letniskowego, a wszystkie urządzenia i meble znajdujące się w Domku oraz sprzęt rekreacyjny udostępniony Najemcy są sprawne i w dobrym stanie.
12. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w Domku Letniskowym oraz sprzęcie rekreacyjnym w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt. Właściciel może w tym celu dysponować pobraną od Najemcy kaucją , a w przypadku gdy szkoda przewyższy wartość kaucji Najemca zobowiązuje się do uregulowania różnicy w gotówce .
13. W Domku Letniskowym obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
14. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie ośrodka.
15. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spójność lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi ( cisza nocna od godz. 22:00 do 7:00), lub dokona zniszczeń na majątku Właściciela, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy pobytu w Domku w trybie natychmiastowym i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
16. Przebywający na terenie ośrodka winien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności zabrania się:
  - palenia grilla na balkonach i tarasach ,
  - wnoszenia do Domku Letniskowego łatwopalnych materiałów,
  - materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu,
  - rozpalania ogniska oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym,
  - używania i posługiwania się bronią sportową oraz pneumatyczną (np. wiatrówka)
17. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw ani czynić jakichkolwiek zmian w ustawieniu umeblowania w Domku Letniskowym.
18. O konieczności dokonania napraw Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
19. Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie ośrodka, a także do zwrotu Domku w stanie zastanym m.in. naczynia umyte i poukładane w szafkach, śmieci wyniesione do pojemników. W przeciwnym razie z kaucji zostanie potrącona kwota 100 zł na dodatkowe sprzątnięcie.
20. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu.
21. Akceptujemy pobyt zwierząt na terenie Ośrodka za dodatkową opłatą 100 zł przy 3 dniowym pobycie, 200 zł powyżej 3 dni pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Najemca ma obowiązek sprzątnięcia po zwierzęciu oraz ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego zwierzę.
22. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o usługach turystycznych.
23. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019r.

.....  
AKCEPTACJA NAJEMCY