

Regulamin Rezerwacji i Wynajmu Domu z Bala Arena SPA
w Gospodarstwie Agroturystycznym „ROMANÓWKA”
KRAĞ 40 - PHU DOMINIK MARGIELEWSKI

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji wynajmu domu z bala – Arena SPA .

1. Uzgodnioną rezerwację wstępną (telefonicznie lub mailowo) należy potwierdzić wpłacając na konto uzgodnioną kwotę zadatku. Brak wpłaty w uzgodnionym terminie spowoduje anulowanie rezerwacji wstępnej.
2. Wpłata zadatku przez Najemcę oznacza, że akceptuje on przedmiotowy regulamin rezerwacji i wynajmu.
3. Pozostałą kwotę za pobyt Najemca wpłaca gotówką w dniu przyjazdu przy pobieraniu kluczy i podpisaniu protokołu przekazania domu. Przejmując dom Główny Najemca winien okazać się dowodem tożsamości.
4. W dniu przyjazdu pobierana jest kaucja w wysokości 500 PLN, która jest zwracana w dniu wyjazdu jeśli nie ma trwałych szkód w wyposażeniu domu z bala Arena wynajmowanego przez Najemcę oraz oddanego mu w użytkowanie sprzętu rekreacyjnego (m.in. kajak, balia kąpielowa , sauna zewnętrzna, łódka, rowery, leżaki)
5. W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Najemcę lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.
6. Doba rozpoczyna się o godzinie 15:00, a kończy o godzinie 10:00.
7. Najemca wyraża zgodę na rejestrowanie wizerunku w monitoringu wizyjnym znajdującym się na zewnątrz obiektu.
8. W przypadku skrócenia okresu pobytu przez Najemcę, kwota za niewykorzystany okres nie jest zwracana.
9. Najemca nie może użyczać albo oddawać wynajmowanego domu w podnajem innym osobom . W przypadku przekroczenia deklarowanej w potwierdzeniu rezerwacji liczby osób korzystających z domu (bez zgody i wiedzy właściciela), Właściciel zastrzega sobie prawo potrącenia z kaucji kwoty w wysokości 50 zł za osobę za każdą rozpoczętą dobę pobytu oraz do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.
10. Cena najmu nie obejmuje ubezpieczenia NW Najemcy. Z usług korzystają Najemcy na własne ryzyko. Za doznane urazy, szkody i zniszczenie mienia (szkody spowodowane na zdrowiu i majątku trzeciej osoby), również za kradzież mienia Najemcy w czasie całego pobytu, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
11. Właściciel nie zapewnia opieki dzieciom i osobom dorosłym przebywającym na terenie ośrodka. Korzystanie z placu zabaw , pomostu, plaży, kąpieliska, balii kąpielowej, sauny znajdujących się na terenie ośrodka oraz sprzętu do rekreacji wodnej udostępnianego przez Ośrodek dozwolone jest tylko na własną odpowiedzialność Najemcy. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zdarzenia losowe, uszkodzenia na zdrowiu i życiu Najemcy.
12. Uwagi co do uszkodzeń, zniszczeń należy zgłaszać natychmiast do Właściciela. Brak uwag ze strony Najemcy co do takich uszkodzeń w ciągu 2 godz. po otrzymaniu kluczy oznacza, że Najemca nie ma zastrzeżeń co do całego wynajmowanego domu , a wszystkie urządzenia i meble znajdujące się w domu oraz sprzęt rekreacyjny udostępniony Najemcy są sprawne w dobrym stanie.
13. Najemca odpowiada finansowo za szkody powstałe w wynajmowanym domu , bali kąpielowej oraz sprzęcie rekreacyjnym w czasie jego pobytu i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt. Właściciel może w tym celu dysponować pobraną od Najemcy kaucją , a w przypadku gdy szkoda przewyższy wartość kaucji Najemca zobowiązuje się do uregulowania różnicy w gotówce .
14. W wynajmowanym domku obowiązuje całkowity zakaz palenia tytoniu.
15. Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela. Zabrania się mycia pojazdów samochodowych na terenie ośrodka.
16. W przypadku, gdy Najemca w sposób znaczący narusza spokój lub dobra sąsiadów oraz nie przestrzega powszechnie stosowanych norm współżycia między ludźmi (cisza nocna od godz. 22.00 do 7.00), lub dokona zniszczeń na majątku Właściciela, Właściciel zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia Najemcy w trybie natychmiastowym pobytu w wynajmowanym domu i nie jest wówczas zobowiązany do zwrotu pieniędzy za niewykorzystany okres pobytu.
17. Przebywający na terenie ośrodka winien przestrzegać przepisów przeciwpożarowych, a w szczególności zabrania się: palenia grilla na balkonach i tarasach , wnoszenia do wynajmowanego domu łatwopalnych materiałów, materiałów wybuchowych oraz materiałów o nieprzyjemnym zapachu, rozpalania ogniska oraz używania otwartego ognia poza miejscem do tego przeznaczonym, używania i posługiwania się bronią sportową oraz pneumatyczną (np. wiatrówka)
18. Najemca nie ma prawa bez wcześniejszej zgody Właściciela obiektu dokonywać jakichkolwiek napraw ani czynić jakichkolwiek zmian ustawienia umeblowania w wynajmowanym domu. O konieczności dokonania napraw Najemca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Właściciela obiektu.
Najemca zobowiązany jest do utrzymywania porządku na terenie ośrodka, a także do zwrotu domu w stanie zastanym m.in. naczynia umyte i poukładane w szafkach, śmieci wyniesione do pojemników. W przeciwnym razie z kaucji zostanie potrącona kwota 100 zł na dodatkowe sprzątnięcie.
19. Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu, internetu.
20. Akceptujemy pobyt zwierząt za dodatkową jednorazową opłatą 100 zł na terenie Ośrodka pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Najemca ma obowiązek sprzątnięcia po zwierzęciu oraz ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody spowodowane przez jego zwierzę. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy o usługach turystycznych.
21. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 1 stycznia 2019r.

.....
AKCEPTACJA NAJEMCY